

Detaljplan för Fortsättning av södra industriområdet (Etapp 1), del av Eksjöhovgård 7:1 och del av Hjärtnäs 2:3

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra samhällsbyggnadsenheten ta fram ett planförslag för industriändamål, på del av fastigheterna Eksjöhovgård 7:1 och Hjärtnäs 2:3.
2. Avsluta planprocessen gällande Planförslaget för utökning av södra industriområdet, del av Hjärtnäs m.m, Upprättad 26 januari 2016.

Sammanfattning

I kommunens nya Översiktsplan (2024) föreslås en fortsättning av södra industriområdet, i Sävsjö tätort. Under juni 2016 var ett planförslag utställt på samråd i syfte att utöka södra industriområdet. Det inkom en del yttranden på planförslaget men efter samrådet avstannade planprocessen och planförslagets bearbetades inte till ett granskningsförslag.

Kommunen startade även ett LONA-projekt 2016 för fornlämningar, hålvägar och en grav från bronsåldern. LONA-projektet omfattade en vandringsled från Djupadal i syfte att lyfta fornlämningarna och berätta om platsens historia. Den nya industrimarken skulle anpassas för att framhäva fornlämningarna i området.

Under 2017 och 2018 togs ett nytt planförslag fram för ungefär halva ytan som det tidigare planförslaget omfattade. Detaljplanen fick laga kraft den 29 november 2018, (Plannummer 126 Sävsjö tätort).

Syftet med nya planuppdraget blir att möjliggöra för industri, förhålla sig till fornlämningar och nuvarande detaljplanelagd mark. Detaljplanen ska vidare lösa en sammankoppling mellan nuvarande södra industriområdet och den fortsättning av södra industriområdet som Översiktsplanen föreslår. Samhällsbyggnadsenheten ser också att detaljplanen kommer bidra till kommunens planberedskap för industri- och verksamhetsmark i Sävsjö tätort.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-04-23
2. Informationsdragning kommunstyrelsen 2024-04-23
3. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 3 april 2024.
4. Karta planuppdrag, daterat 2 april 2024.
5. Detaljplan för utökning av södra industriområdet, del av Hjärtnäs 2:3 med flera, daterad 29 november 2018.
6. Planförslaget för utökning av södra industriområdet, del av Hjärtnäs m.m, daterad januari 2016

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen