

Kommunstyrelsen beslutande

Plats och tid Ljungarummet, Sävsjö kommun, tisdag 4 mars 2025 klockan
13:15 – 16:15

Beslutande Therese Petersson (KD) ordf § 25-34, 36-40
Göran Häll (S) 1:e vice ordf §25-34, 36-40
Göran Häll (S) ordf §35
Mats Hermansson (M) 2:e vice ordf
Gunnel Lundgren (KD)
Stefan Persson (KD)
Magnus Josephsson (S) § 25-34, 36-40
Christer Sandström (C)
Klas Hjalmarsskog (M)
Kjell Lundkvist (SD)

Ersättare
Mirjam Johansson (C)

Övriga deltagare Pierre Klasson, kommundirektör
Benita Jörgensen, ekonomichef §39, §40
Linda Ståhlgren, hållbarhetsstrateg §37
Kristin Petersson, projektsekreterare

Paragrafer 25-40 §§

Utses att justera Mats Hermansson (M)

Ordförande

.....
Therese Petersson (KD)

Justerande

.....
Mats Hermansson (M)

Sekreterare

.....
Kristin Petersson

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Kommunstyrelsen beslutande

Sammanträdesdatum 2025-03-04

Anslaget sattes upp

Sista dag att överklaga

Förvaringsplats Sävsjö kommunalhus

Underskrift

.....
Kristin Petersson

Innehållsförteckning

§ 25	Upprop samt val av justerare		4
§ 26	Godkännande av ärendelista		5
§ 27	Meddelanden		6
§ 28	Sammanställd lista över delegationsbeslut 2025	2024/427	7
§ 29	Kommundirektören informerar		8
§ 30	Medborgarförslag - utbyggnad av parkeringsplatser	2024/275	9
§ 31	Motion (SD) - engagera barn och ungdomar i det politiska samtalet	2024/269	10
§ 32	Motion (S) - rastplats vid Gubbakulan i Vrigstad	2024/369	11 - 12
§ 33	Medborgarförslag - Elna Nilssons plats	2024/34	13
§ 34	Medborgarförslag - inför medborgardialog i Sävsjö kommun	2024/249	14 - 15
§ 35	Försäljningsprocess för Vallsjöbaden	2024/357	16 - 17
§ 36	Platsvarumärke	2024/184	18 - 19
§ 37	Policy för hållbara byggnader och anläggningar	2025/15	20 - 21
§ 38	Underlag för beslut gällande kommunala fastigheter	2025/31	22 - 23
§ 39	Investeringsbudget 2026-2028 kommunstyrelsen	2025/11	24
§ 40	Övriga frågor/ärenden		25

§ 25

Upprop samt val av justerare

Upprop förrättas.

Kommunstyrelsen utser Mats Hermansson (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§ 26

Godkännande av ärendelista

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde enligt utskickat förslag.

§ 27

Meddelanden

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen att det inte finns några meddelanden anmälda till dagens sammanträde.

§ 28

Diarienummer: KS 2024/427

Sammanställd lista över delegationsbeslut 2025

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen och lägga till handlingarna.

§ 29

Kommundirektören informerar

Pierre Klasson kommundirektör, informerar och besvarar frågor från kommunstyrelsen gällande:

- Pågående rekrytering av socialchef. I dagsläget är Pierre Klasson tillförordnad socialchef och arbete pågår med att rekrytera en interim konsult i övergångsperioden. Parallellt pågår ett arbete med att rekrytera en permanent socialchef.

Kommunstyrelsen beslutar att notera informationen och lägger den till handlingarna.

§ 30

Diarienummer: KS 2024/275

Medborgarförslag - utbyggnad av parkeringsplatser

Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige

att med hänvisning till skrivelsen från AB Sävsjö Industribyggnader och även ny information om pågående planering av fler parkeringsplatser anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har inkommit till Sävsjö kommun gällande parkeringssituationen vid gamla mejeriet. AB Sävsjö Industribyggnader har yttrat sig över medborgarförslaget

AB Sävsjö Industribyggnader, ABSI, äger fastigheten Mejeriet 1 som ligger mittemot Skyttecenter. Vår största hyresgäst på fastigheten är Erikshjälpen. ABSI har inget emot att upplåta mark utan avgift till Skyttecenter eller kommunen om man önskar anlägga parkeringar på gräsytan mittemot Skyttecenter, den del som ligger längst norr ut.

Det finns dock en yta utmed Skyttecenters norra del som gränsar mot kommunens fastighet Skatan 20 där man skulle kunna göra parkeringar genom att bara märka upp dem. Parken kommer att flytta ifrån Skatan 20 i dagarna och då blir det mindre trafik vid den ytan. Det blir lite längre att gå till Skyttecenter men kostar väldigt mycket mindre att fixa.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2025-02-18
2. Tjänsteskrivelse från AB Sävsjö Industribyggnader, daterad 10 januari 2025.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterat 17 december 2024.
4. Protokollsutdrag kommunfullmäktige, daterat 14 oktober 2024.
5. Medborgarförslag, daterat 4 oktober 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 31

Diarienummer: KS 2024/269

Motion (SD) - engagera barn och ungdomar i det politiska samtalet

Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige

att notera sammanställningen om vad som görs inom barn- och utbildningsförvaltningen kring att engagera barn och ungdomar i det politiska samtalet och därmed anse motionen besvarad.

Sammanfattning

Motion har inkommit gällande engagera barn och ungdomar i det politiska samtalet. Barn- och utbildningsnämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att yttra sig i ärendet.

Yttrande har inkommit från barn- och utbildningsförvaltningen.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterat 5 februari 2025, 18 februari 2025.
2. Yttrande barn- och utbildningsförvaltningen, daterat 5 februari 2025.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterat 19 november 2024.
4. Protokollsutdrag kommunfullmäktige, daterat 14 oktober 2024.
5. Motion från Sverigedemokraterna, inkommen 30 september 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 32

Diarienummer: KS 2024/369

Motion (S) - rastplats vid Gubbakulan i Vrigstad

Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige

att med hänvisning till skrivelsen från kommunledningskontoret ej tillstyrka medborgarförslaget.

Sammanfattning

En motion har inkommit till Sävsjö kommun från Socialdemokraterna i Sävsjö. Kommunfullmäktige beslutade 18 november 2024 att remittera ärendet till kommunstyrelsen för hantering. Kommunstyrelsen har överlämnat ärendet till utvecklingsavdelningen för beredning med återkoppling senast 18 februari 2025.

Av motionen framgår att man önskar att kommunen ska utreda möjligheten till att anlägga en rastplats med tillhörande toaletter vid Gubbakulan utmed väg 30. I motionen lyfts den före detta dansbanan Gubbakulan och dess historiska värde och betydelse för kommunen.

I kommunens översiktsplan har platsen pekats ut som verksamhetsmark, lämplig användning kan vara någon verksamhet som kan ha nytta av platsens välkända namn eller av det exponerade läget utmed väg 30. En rastplats skulle kunna vara en del i en dylik utveckling, förenlig med kommunens ställningstagande i översiktsplanen. Utvecklingsavdelningen menar att en utbyggnad ska föregås av en planläggning och av ett marknadsmässigt intresse för planen, en förutsättning som avdelningen idag menar saknas. Istället för en extern rastplats bör kommunen se betydelsen av att gynna de verksamheter som finns i Vrigstad genom att verka för att få trafikanter att stanna till inne i tätorten för att ta del av det näringslivsutbud som tätorten har att erbjuda. Därmed ser avdelningen att utformningen och tillgängligheten till Vrigstad torg, Marknadshuset/Vrigstad Vårdshus bör prioriteras.

Kommunen och dess VA-huvudman Njudung Energi har under en längre tid arbetat för och också getts beslut om ny utökad vattendom för Vrigstads vattentäkt. Detta har gjorts i syfte att man ser att vattentäkten hade kunnat fungera som täkt för Stockaryd och som reservvattentäkt för Sävsjö. Ett framtida utökat vattenuttag skulle innebära behov av nytt vattenskyddsområden varvid platsen för Gubbakulan kan hamna inom

sekundär skyddszon och att föreskrifter kring uppställning av fordon kan göra en rastplats olämpligt eller kräva särskild hänsyn vid utformning och dagvattenhantering.

Kommunen har erfarenheter kring skötsel och drift av Trafikverkets rastplats vid Eksjöhovgårdssjön. Under 2024 fanns en budget på 180 000 kr för att drifva rastplatsen, vilket inbegriper kostnader för städning, VA, el, renhållning och att åtgärda skadegörelse). En kommunal rastplats skulle sannolikt medföra en liknande årlig kostnad. Det uppskattas vara en stor kostnad för kommunen i ett läge där driften inte kan prioriteras.

Sammantaget gör utvecklingsavdelningen bedömningen att inte utesluta att en utredning kan komma att bli aktuell i framtiden men att denna bör tas fram i samband med att en ny detaljplan upprättas för att avgöra om del av utpekade område för verksamhetsmark i översiktsplanen är lämplig att utgöra allmän platsmark. En detaljplan kommer prioriteras när det finns ett intresse eller behov av att utveckla området.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen daterad 18 februari 2025.
2. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 13 januari 2025.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterat 17 december 2024.
4. Motion (S) – rastplats vid Gubbakulan i Vrigstad, daterad 15 november 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 33

Diarienummer: KS 2024/34

Medborgarförslag - Elna Nilssons plats

Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige

att med hänvisning till skrivelsen från kommunledningskontoret ej tillstyrka medborgarförslaget.

Sammanfattning

Att officiellt namnge fysiska platser efter personer är och har varit en känslig fråga som behöver prövas över tid och inkomma i den process vi har när nya platser och gator ska namnges och där hembygdsföreningen är remissinstans.

Frågan har varit uppe tidigare kopplat till bortgång av, för Sävsjö, viktiga personer.

Frågan är förankrad hos både myndighetsförvaltningen och serviceförvaltningen och landat i rekommendationen att ej bevilja förslaget att officiellt byta namn på gatubiten som utgör mötet mellan Kopparslagargatan och Köpmannagatan.

Med det sagt, så anser vi ändå att Elna Nilsson har en tydlig plats i Sävsjö; Vid bänken, vid träden, vid ån – i hjärtat av stan och längs Sävsjös gamla "häradsväg". Det är en fin plats som vi gärna, i folkmun, benämner som "Elna Nilssons plats".

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterad 18 februari 2025.
2. Tjänsteskrivelse från utvecklingsavdelningen, daterad 28 januari 2025.
3. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterat 19 mars 2024.
4. Medborgarförslag om Elna Nilssons plats, daterat 22 januari 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 34

Diarienummer: KS 2024/249

Medborgarförslag - inför medborgardialog i Sävsjö kommun

Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige

att ge utvecklingsavdelningen i fortsatt uppdrag att se över dialogforum för allmänheten i syfte att öka transparensen i beslut och återkomma med redovisning till kommunstyrelsen senast 7 oktober 2025, och därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag om att införa medborgardialoger har inkommit till Sävsjö kommun den 11 september 2024. Kommunstyrelsen har beslutat att överlämna förslaget till utvecklingsavdelningen för beredning med återkoppling senast den 18 februari 2025.

Föreslagslämnaren föreslår att Sävsjö kommun ska införa medborgardialog inför att politiska beslut fattas i större eller viktiga ärenden som berör allmänheten. Den form av dialog som förslagsställaren åsyftar är en systematisk metodik som bland annat Sveriges kommuner och regioner har tagit fram och kan avse ärenden av såväl fysisk, organisatorisk eller ekonomisk karaktär.

Utvecklingsavdelningen ställer sig bakom förslagsställarens propå och betydelsen och behovet av medborgardialog. Avdelningen vill framhäva att den form av systematisk medborgardialog som avses kräver en organisation och att tid och resurser avsätts till verksamheterna för att uppnå önskat resultat. Vidare är det viktigt att säkerställa att dialogen kommer alla målgruppen i samhället till del så att allmänhetens perspektiv speglas. Systematisk medborgardialog är en metodik som kräver prioriteringar och omfattande arbete för att kunna realiseras med önskvärt resultat.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterad 18 februari 2025.
2. Kompletterande skrivelse från kommunledningskontoret, Införa medborgardialog i Sävsjö kommun, daterat 28 januari 2025.

3. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 14 januari 2025.
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterat 17 december 2024.
5. Medborgarförslag del 1 och 2, daterad 11 september 2024.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Utvecklingsavdelningen

§ 35

Diarienummer: KS 2024/357

Försäljningsprocess för Vallsjöbaden

Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige

att till kommunstyrelsen delegera rätten att godkänna köpekontrakt avseende fastigheten, del av Torset 2:6.

Jäv

Magnus Josephsson (S) och Therese Petersson (KD) anmäler jäv och lämnar rummet.

Sammanfattning

Cafébyggnaden och dansbanan vid Vallsjöbaden jämte angränsande mark ska efter avstyckning utgöra en egen fastighet som kan bjudas ut till försäljning.

Kommunledningskontoret föreslår en försäljningsprocess utifrån ett anbuds-förfarande i enlighet med det av kommunfullmäktige beslutade styrdokumentet ”Regler för försäljning och upplåtelse av detaljplanlagd kvartersmark”, fall 7. Enligt reglerna ska kommunstyrelsen godkänna ett prospekt som ligger till grund för försäljningen. I förutvarande fall föreslås kommunstyrelsen godkänna att kommunledningskontoret färdigställer ett sådant utifrån intentionerna i det utkast som bifogas denna tjänsteskrivelse.

Anbuden kommer att utvärderas enligt ett antal kriterier, där anbudsgivarens erfarenhet från branschen, kreditvärdighet och planer för verksamheten ska ha lika stor tyngd som angiven köpeskilling. Utvärderingen görs av en grupp tjänstepersoner som redovisar densamma till kommunstyrelsen.

Det är därefter kommunfullmäktige som är behörig instans att besluta om köpekontrakt med den anbudsgivare som bäst klarat kriterierna. För att möjliggöra en snabbare försäljningsprocess och tillträde föreslår kommunledningskontoret att kommunfullmäktige delegerar rätten att godkänna ett köpekontrakt för ifrågavarande fastighet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från utvecklingsavdelningen, daterad 10 februari 2025
2. Karta över del av Vallsjöbaden, daterad 10 februari 2025.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 36

Diarienummer: KS 2024/184

Platsvarumärke

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna föreliggande direktiv för projektet med följande ändring av punkt två i effektmålen till ”Öka platsen Sävsjö kommuns attraktionskraft som en destination för boende, att arbeta, besök och företagande.

Deltagande

Kjell Lundkvist (SD), Klas Hjalmarskog (M) och Mats Hermansson (M) avstår från att delta i beslutet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 18 juni 2024 beslutat att utifrån majoritetens budgetöverenskommelse ge kommundirektören i uppdrag att starta upp arbetet med platsvarumärket för Sävsjö kommun. Den 31 oktober 2024 har kommundirektören gett uppdrag till kommunikations- och kanslichefen att ta fram projektdirektiv för utveckling av ett platsvarumärke för Sävsjö kommun samt att återrapportera uppdraget till styrgruppen den 29 januari för beslut.

I enlighet med tjänsteskrivelse daterad 12 juni 2024 är projektets syfte att stärka Sävsjö kommuns attraktivitet som plats för invånare, näringsliv och besökare. Det är kommunstyrelsen som äger effektmålen i projektet och som kan lägga tonvikt på en målgrupp som viktigare i att stärka platsens identitet och attraktivitet. Varumärkesstrategin kommer att ägas gemensamt av Sävsjö kommun, näringsliv, föreningsliv, kyrkor och alla som bor och verkar på platsen.

I projektets analysfas så görs också en djupare analys av trender och omvärld.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse kommunledningskontoret, daterad 25 februari 2025.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterad 18 februari 2025.
3. Projektdirektiv- platsvarumärke för Sävsjö kommun.
4. Presentation av platsvarumärke.
5. Presentation 2- platsvarumärke.

Beslutet skickas till
Kommunikationsenheten

§ 37

Diarienummer: KS 2025/15

Policy för hållbara byggnader och anläggningar

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Linda Ståhlgren i uppdrag att omarbета policyn efter samtal med kommunstyrelsen och återkomma med ett reviderat förslag senast 15 april.

Sammanfattning

När vi genomför olika bygg- och anläggningsprojekt kan vi på många olika sätt bidra till en hållbar och god livsmiljö för vår kommuninvånare att leva och verka i. En policy för hållbara byggnader och anläggningar syftar till att underlätta arbetet med att samordna bredden av hållbarhetsapsekter i våra projekt, skapa struktur för arbetet och underlätta efterlevnad av lagkrav.

I kapitel 3 i policyn finns en lista med baskrav som ska ligga till grund för hållbarhetsarbetet i de aktuella projekten. Kraven utgår från lagkrav, ställningstaganden i kommunala planer och riktlinjer och etablerade arbetssätt. I kapitel 4 finns förslag på ytterligare åtgärder och arbetssätt för att främja en god livsmiljö. Policyn rekommenderar att minst en åtgärd per hållbarhetsdimension implementeras i varje projekt. Policyn omfattar ny- och tillbyggnation, renoveringar och rivningar, och ska vara vägledande i förvaltningen av våra befintliga byggnader och anläggningar.

Framtagande och beredning av förslaget

Arbetet med att ta fram en policy för hållbara byggnader och anläggningar påbörjades våren 2024. Då arbetade en miljöstrategstudent fram ett förslag till policy baserad på aktuell lagstiftning, beslutade hållbarhetsmål och kunskap från intervjuer med medarbetare på bland annat kommunens fastighetsavdelning, upphandlingsenhet och utvecklingsavdelning. Utvecklingsavdelningen har därefter vidareutvecklat förslaget och under hösten skickades policyn ut på tjänstemannaremiss. Därutöver har förslaget till policy presenterats för Sävöbos styrelse i december 2024.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterad 18 februari 2025.
2. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 22 januari 2025.
3. Policy för hållbara byggnader och anläggningar.

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen
Fastighetsavdelningen

§ 38

Diarienummer: KS 2025/31

Underlag för beslut gällande kommunala fastigheter

Kommunstyrelsen beslutar

föreslå kommunfullmäktige

att till kommunstyrelsen delegera rätten att sälja del av Eksjöhovgård 7:1 samt Aleholm 2 och 3 (Gatukontoret + Taxi) till AB Sävsjö Industribyggnader för en summa om 3,5 Mkr.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del

1. att riva Mörten 11 (Paviljongen)
2. att uppdra till Sävebo att utreda alternativa användningsområden för Eneliden och återkomma senast 10 juni, samt
3. att återkomma med ytterligare åtgärdsförslag kring fastighetsbeståndet senast 10 juni.

Sammanfattning

Utifrån den genomförda utredningen som Sävebo utfört i sin egenskap som förvaltare förslår Sävebo att kommunstyrelsen ska besluta att:

1. Sälja del av Eksjöhovgård 7:1 samt Aleholm 2 och 3 (Gatukontoret + Taxi) till AB Sävsjö Industribyggnader för en summa om 3,5 Mkr. Om man säljer fastigheterna gör kommunen en vinst om 2 900 000 kr samt sänker sina kostnader med 637 000 kr/år. Se bilaga.
2. Riva Rörvik 1:182 (Eneliden). Man sänker sina fastighetskostnader med 284 000 kr/år men man måste kostnadsföra rivningskostnader och resterande bokfört värde, totalt cirka 2,1 Mkr. Se bilaga.
3. Riva Mörten 11 (Paviljongen). Man sänker sina fastighetskostnader med 90 000 kr men man måste kostnadsföra rivningskostnader och resterande bokfört värde, totalt cirka 545 000 kr. Se bilaga.

Efter dessa åtgärder så gör kommunen en vinst om cirka 270 000 kr och sänker sina kostnader med cirka 1 000 000 kr/år.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterad 18 februari 2025.
2. Tjänsteskrivelse från Sävebo AB, daterad 7 februari 2025.

Beslutet skickas till
Kommundirektör
Fastighetschef

§ 39

Diarienummer: KS 2025/11

Investeringsbudget 2026–2028 kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. att ställa sig bakom förslaget till investeringsbudget för kommunstyrelsens allmänna verksamhet 2026–2028, samt
2. att överlämna förslaget till budgetberedningen.

Sammanfattning

Kommunledningskontoret har inför årets budgetberedning samlat hela förvaltningens budgetäskande i ett dokument, vilket inkluderar kommunledningskontoret, utvecklingsavdelningen, fastighetsförvaltningen och räddningstjänsten. Följande investeringsbehov bedöms finnas för åren 2026–2028.

2026: 102,9 MSEK

2027: 59,3 MSEK

2028: 58,65 MSEK

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen, daterad 18 februari 2025.
2. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret, daterad 11 februari 2025.
3. Bilaga över KS samlade investeringar för åren 2026–2028.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 40

Övriga frågor/ärenden

Följande frågor har diskuterats under dagens sammanträde:

- Utredningsuppdrag om budget och möjliga besparingar under år 2025.